

## **P101: Habyt acquisisce Quarters**

**LINK:** <https://www.milanofinanza.it/news/business/mf-dow-jones?pag=1#1265809137>

MF Dow Jones **P101**: Habyt acquisisce Quarters MILANO (MF-DJ)--Habyt, la **start-up** tecnologica che sviluppa e commercializza soluzioni abitative innovative all-inclusive, fondata a Berlino dall'italiano Luca Bovone, acquisisce Quarters, la piu' grande societa' di co-living in Europa, ampliando cosi' il suo portafoglio di unita' abitative a oltre 4.000 in 13 citta' e 5 Paesi. Per la societa', supportata dal gestore di **Venture Capital P101** SGR, si tratta della seconda acquisizione all'interno di una strategia di buy & build che mira a espandere e consolidare la propria presenza in Europa dopo aver assorbito l'azienda spagnola Erasmo's Room, leader del settore co-living di Madrid, a dicembre 2020 e a seguito della acquisizione con la tedesca GoLiving a luglio 2020. La strategia punta ad accelerare la creazione di un leader europeo nel settore del co-living, attraverso l'integrazione non solo del portfolio immobiliare, ma anche del team e della tecnologia delle societa' acquisite all'interno della piattaforma digitale Habyt, che offre ai propri clienti un'esperienza digitalizzata end to end. Tutto puo' essere gestito

tramite la piattaforma, dal primo contatto, alla consegna delle smart keys, fino al supporto postcheck out, a vantaggio di una grande efficienza operativa. La crescita della Societa' e' sostenuta grazie agli **investimenti** dei **fondi di Venture Capital P101** SGR e Picus Capital e dell'Asset Manager spagnolo Inveready. Habyt e' cresciuta di oltre 10 volte dall'inizio del 2020, ampliando il portafoglio di unita' abitative che oggi sono oltre 4.000 a Berlino, Madrid, Lisbona e Milano, e prevede di continuare a espandersi con questi ritmi nel corso del 2021 attraverso ulteriori operazioni di M&A. In Italia la **start up** ha gia' lanciato due buildings nella citta' di Milano e si prepara ad una stagione di espansione nel capoluogo Lombardo. "Dopo aver integrato il know-how di GoLiving e di Erasmo's Room, accogliere un player importante come Quarters nella famiglia di Habyt e' per noi un grande risultato, soprattutto in tempi cosi' difficili. Grazie a questa acquisizione Habyt compie un ulteriore passo per diventare leader europeo nel settore del co-living", commenta Luca Bovone, CEO di Habyt. "La crisi

dovuta al COVID-19 ha sicuramente portato delle difficolta' nel settore degli affitti a livello globale, ma questo momento puo' essere trasformato in una grande opportunita' per consolidare un mercato che e' ancora molto frammentato a livello europeo". "Siamo lieti di poter sostenere ancora una volta Habyt nel suo importante percorso di consolidamento", aggiunge Giuseppe Donvito, Partner di **P101**. "Abbiamo supportato Habyt sin dall'inizio, investendo e affiancando il team nella definizione della strategia di crescita, perche' abbiamo visto il grande potenziale del loro business. Un potenziale ancora piu' evidente nel contesto attuale, in cui stanno cambiando radicalmente le abitudini legate alla mobilita', al lavoro, e di conseguenza anche le necessita' legate all'abitazione". alberto.chimenti@mfdowjones.it (fine) MF-DJ NEWS 01/04/2021 13:05</strong