



Habyt, sostenuta da P101, acquisisce Quarters e diventa la più grande società di coliving in Europa

- Terza acquisizione per Habyt, società technology-driven attiva nel settore del co-living residenziale e delle soluzioni abitative flessibili, che assorbe Quarters, la più grande società di co-living in Europa
- Habyt amplia il suo portafoglio di unità abitative a oltre 4.000 in 13 città e 5 Paesi
- L'operazione fa parte di una strategia di espansione europea, supportata dagli investimenti del fondo italiano di Venture Capital P101 SGR, iniziata a luglio 2020 con l'acquisizione della tedesca GoLiving, proseguita a Dicembre 2020 con la spagnola Erasmo's Room e che continuerà nel corso del 2021 con ulteriori acquisizioni
- Per P101 l'operazione rappresenta un passo ulteriore nel mercato in forte crescita del PropTech (property technology) grazie ai due investimenti nella società (dicembre 2018 e luglio 2020) e alla consulenza strategica nel processo di crescita per acquisizioni

Milano, 12 marzo 2021 - **Habyt**, la start-up tecnologica che sviluppa e commercializza soluzioni abitative innovative all-inclusive, fondata a Berlino dall'italiano Luca Bovone, **acquisisce Quarters**, la più grande società di co-living in Europa, ampliando così il suo portafoglio di unità abitative a oltre 4.000 in 13 città e 5 Paesi. Per la società, supportata dal gestore di Venture Capital **P101 SGR**, si tratta della **seconda acquisizione** all'interno di una **strategia di buy & build** che mira a espandere e consolidare la propria presenza **in Europa** dopo aver assorbito l'**azienda spagnola Erasmo's Room**, leader del settore co-living di Madrid, a dicembre 2020 e a seguito della acquisizione con la tedesca GoLiving a luglio 2020.

La strategia punta ad accelerare la creazione di un **leader europeo nel settore del co-living**, attraverso l'integrazione non solo del portfolio immobiliare, ma anche del team e della tecnologia delle società acquisite all'interno della **piattaforma digitale** Habyt, che offre ai propri clienti **un'esperienza digitalizzata end to end**. Tutto può essere gestito tramite la piattaforma, dal primo contatto, alla consegna delle **smart keys**, fino al supporto post **check out** – a vantaggio di una grande efficienza operativa. La crescita della Società è sostenuta grazie agli investimenti dei fondi di Venture Capital **P101 SGR** e **Picus Capital** e dell'Asset Manager spagnolo **Inveready**. Habyt è **cresciuta di oltre 10 volte dall'inizio del 2020**, ampliando il portafoglio di unità abitative che oggi sono oltre 4.000 a **Berlino, Madrid, Lisbona e Milano**, e prevede di continuare a espandersi con questi ritmi nel corso del 2021 attraverso ulteriori **operazioni di M&A**. In Italia la start up ha già lanciato due buildings nella città di Milano e si prepara ad una stagione di espansione nel capoluogo Lombardo.

Nonostante sia stato colpito dalla pandemia da Covid-19, **il settore del co-living** ha dimostrato di essere una **asset class molto resiliente**. Come si legge nel report "[Coliving during COVID-19](#)" di Cushman & Wakefield, anche nel 2020 il mercato del co-living ha **superato le performance degli affitti tradizionali**. Non è un caso: le esigenze dei giovani professionisti stanno cambiando (grazie anche al boom dello smart working nell'anno della pandemia) si cercano soluzioni abitative flessibili, abilitate dalla tecnologia. Senza contare che con l'aumentare dell'urbanizzazione, nonostante la crisi dettata dal Covid-19, **la domanda di una nuova tipologia di sistemazioni nelle grandi città sta crescendo vertiginosamente**: un'opportunità per il co-living, che sempre di più si affermerà come proposta abitativa concreta e diffusa.

"Dopo aver integrato il know-how di GoLiving e di Erasmo's Room, accogliere un player importante come Quarters nella famiglia di Habyt è per noi un grande risultato, soprattutto in tempi così difficili. Grazie a questa acquisizione Habyt compie un ulteriore passo per diventare leader europeo nel settore del co-living – commenta **Luca Bovone, CEO di Habyt**. – La crisi dovuta al COVID-19 ha sicuramente portato delle difficoltà nel settore degli affitti a livello globale, ma questo momento può essere trasformato in una grande opportunità per consolidare un mercato che è ancora molto frammentato a livello europeo."



*“Siamo lieti di poter sostenere ancora una volta Habyt nel suo importante percorso di consolidamento – aggiunge **Giuseppe Donvito, Partner di P101.** – Abbiamo supportato Habyt sin dall’inizio, investendo e affiancando il team nella definizione della strategia di crescita, perché abbiamo visto il grande potenziale del loro business. Un potenziale ancora più evidente nel contesto attuale, in cui stanno cambiando radicalmente le abitudini legate alla mobilità, al lavoro, e di conseguenza anche le necessità legate all’abitazione.”*

Habyt

Fondata nel 2017 a Berlino da Luca Bovone (ex-Dropbox), Habyt è una delle imprese di coliving leader del settore in Europa. Ad oggi Habyt opera in 4 paesi: Germania, Spagna, Italia e Portogallo. La mission di Habyt è quella di fornire ai propri membri la migliore esperienza abitativa possibile, tramite design, community e massima trasparenza. Ciò che offre Habyt sono stanze ed appartamenti completamente arredati e pronti all’uso, il tutto fondato su un’esperienza digitale end-to-end. Ad oggi Habyt ha raccolto 8 milioni di Euro da importanti investitori di venture capital, come P101, Picus Capital ed Inveready.

Per maggiori informazioni: www.habyt.com

P101 SGR

P101 SGR è uno dei principali gestori di fondi di venture capital in Italia, specializzato in investimenti in società innovative e technology driven in Europa. Nato nel 2013 e fondato da Andrea Di Camillo, annovera tra gli investitori dei propri fondi Azimut, Fondo Italiano di Investimento, European Investment Fund, Fondo Pensione BCC, Cassa Forense oltre ad alcune tra le principali famiglie imprenditoriali italiane. P101 SGR, gestisce attualmente due fondi, oltre al primo veicolo di investimento retail destinato al venture capital sviluppato in collaborazione con il Gruppo Azimut. Con masse in gestione superiori a € 200 milioni, P101 ha investito in oltre 40 società tra cui BorsadelCredito.it, Cortilia, Milkman, MusixMatch, e Tannico.

Ufficio Stampa P101 SGR

ddl studio – p101@ddlstudio.net

Irene Longhin – 392 78116778

Elisa Giuliana – 338 6027361