

La Borsa

I titoli bancari ancora in evidenza

I migliori

Banco Bpm +3,82%	↑
Bper Banca +3,12%	↑
Banca Mediolanum +2,13%	↑
Pirelli +2,02%	↑
Unicredit +1,78%	↑
Stellantis +1,19%	↑
Mediobanca +1,06%	↑
Cnh Industrial +0,98%	↑
Intesa Sanpaolo +0,92%	↑
Telecom +0,66%	↑

Settimana nervosa e con chiusure tendenzialmente deboli in Europa, in attesa dei segnali provenienti dalla Fed. Piazza Affari ha terminato quasi invariata (+0,08%) dopo aver oscillato più volte sopra e sotto la parità, ma sempre in range contenuti. Hanno tenuto ancora desta l'attenzione i titoli bancari, a partire da quelli potenzialmente più coinvolti dal rischio. Banco Bpm ha chiuso in rialzo del 3,82%, seguito da Bper (+3,12%) e poi da Unicredit, Mediobanca e Intesa. Continua invece la fase di debolezza di Diasorin (-2,67%); giù anche Amplifon (-1,84%). Debole Enel (-0,92%). Nonostante il calo del greggio, Eni risale (+0,59%) dopo l'assoluzione dell'ad Descalzi. Bene, a Piazza Affari e in Europa, l'automotive: Stellantis ha chiuso in rialzo dell'1,19%, seguita da Cnh (+0,98%).

I peggiori

Diasorin -2,67%	↓
Amplifon -1,84%	↓
Moncler -1,28%	↓
Buzzi Unicem -1,16%	↓
Inwit -1,14%	↓
Enel -0,92%	↓
Ferrari -0,85%	↓
Generali -0,83%	↓
A2a -0,77%	↓
Stm -0,75%	↓

VARIATIONE DEI TITOLI APPARTENENTI ALL'INDICE FTSE-MIB 40

Tutte le quotazioni su www.repubblica.it/economia/

L'operazione

Primo investimento di Exor in una startup italiana per vendere casa online

Casavo, azienda dell'immobiliare 2.0, chiude una raccolta da 200 milioni di euro

di Flavio Bini



▲ La squadra
Il team di Casavo, startup fondata nel 2017 con 200 dipendenti

MILANO – Exor debutta nel mondo delle startup italiane nel segno dell'immobiliare 2.0. Come primo investimento in un'azienda innovativa sul nostro territorio, la holding ha scelto Casavo, la società che compra immobili da privati, li ristrutturava e poi li rimette sul mercato, offrendo ai proprietari la possibilità di vendere - seppure a sconto - in tempi molto più veloci delle transazioni tradizionali.

Un business - quello dell'instant buying - che ha catturato le attenzioni di Exor, che attraverso il suo fondo di venture capital Exor Seeds ha partecipato all'ultimo maxi round di finanziamento da 200 milioni di euro della startup. La holding ha guidato l'aumento di capitale di serie C da 50 milioni di euro, a cui hanno partecipato anche altri investitori come Picus Capital, Greenoaks, 360 Capital, Project A Ventures, P101 e Bonsai Partners conquistandosi così anche un posto in cda. A questi si sono aggiunti altri 150 milioni di euro di linea di credito concessi da Goldman Sachs, destinati soprattutto a finanziare la crescita del magazzino, che oggi vale circa 100 milioni di euro, per un totale di quasi 400 immobili.

Un'iniezione di risorse importante che porta a 385 milioni di euro i fondi raccolti dal 2017, tra equity e debito. Fondi che dovrebbero spingere ulteriormente la crescita dell'azienda, che già nel 2020 ha visto triplicare le vendite e raddoppiare il personale, da cento dipendenti ai 200 attuali, con un'età media di cir-

ca 27 anni, e con la prospettiva di crescere di altri cento nell'arco di quest'anno.

«Il nostro obiettivo è diventare la piattaforma tecnologica leader nel real estate», spiega Giorgio Tinacci, trentenne ceo e fondatore nel 2017 della startup. «Con Exor abbiamo la stessa tesi su come fare innovazione e su quale sia il ruolo della tecnologia nel settore immobiliare: allo stesso tempo si tratta di un investitore globale ma con il cuore nel mercato italiano, che è la nostra stessa ambizione». Quanto alle nuove risorse, Tinacci indica tre direzioni: «Continuare a investire in tecnologia per passare da 100 a 1000 transazioni al mese, crescere a livello internazionale, dopo essere già entrati in Spagna, investire in nuovi prodotti tecnologici per indirizzarci verso i bisogni dei nostri utenti, dai clienti che vogliono acquistare ai proprietari che vogliono vendere». Una sfida accolta anche da Exor. «Casavo sta emergendo come leader europeo nel settore PropTech: siamo entusiasti di collaborare con Giorgio e il suo team per costruire un'eccellenza europea, mettendo a loro disposizione l'esperienza e le relazioni che Exor possiede a livello mondiale», ha sottolineato Noam Ohana, managing director di Exor Seeds.

50 Milioni
L'aumento di capitale di Casavo, di cui Exor Seeds è stato il principale investitore

150 Milioni
La linea di credito erogata da Goldman Sachs

LE QUOTAZIONI

	Chiu. Ieri €	Var. % Ieri	Var. % Inizio Anno	2020-2021 Min €	2020-2021 Max €	Capit. in mln di €
A						
A.S. Roma	0,288	-1,87	-6,19	0,139	0,691	184
A2A	1,485	-0,77	11,57	1,005	1,894	4665
Abitare In	48,300	-0,21	-2,82	48,377	50,170	127
Acea	17,980	0,06	4,66	12,544	21,710	3832
Acsm-Agam	2,320	1,75	1,75	1,701	2,806	458
Aedes	0,189	-0,42	-50,60	0,190	1,105	7
Aeffe	1,150	-	5,89	0,692	2,027	123
Aerop. di Bologna	8,340	0,48	-0,24	5,651	12,085	301
Alerion	12,750	-2,30	-0,78	3,080	14,945	704
Algowatt	0,405	1,25	18,77	0,255	0,448	20
Alkemy	9,800	-1,01	39,20	3,951	9,943	56
Ambienthesis	0,798	-	15,65	0,425	0,838	74
Amplifon	31,990	-1,84	-5,75	16,130	37,349	7249
Anima Holding	4,522	0,09	15,18	2,078	4,852	1685
Aquafil	5,450	1,11	14,26	2,738	6,585	229
Asciopave	3,825	-1,03	4,22	2,918	4,606	900
Astaldi	0,345	1,17	14,62	0,289	0,600	508
ASTM	25,700	0,47	26,60	11,918	27,170	3598
Atlantia	16,225	0,31	12,87	9,847	22,977	13366
Aut Merid	26,000	-0,76	37,20	16,004	30,600	114
Autogrill	6,475	-0,75	22,87	3,161	9,836	1650
Avio	12,740	0,47	10,78	9,993	16,067	334
Azimut	18,905	0,59	6,48	10,681	24,385	2697
B						
B Carige	1,500	-	-	0,002	1,531	1
B Carige r	50500,000	-	-	-	49,306	50500,0
B Desio-Br	2,760	0,36	6,15	1,879	3,211	342
B Desio-Br r	2,360	0,85	4,42	1,903	2,865	31
B Finnat	0,240	-	8,11	0,205	0,349	87
B Intermobil	0,048	-0,41	4,31	0,041	0,105	80
B&C Speakers	11,250	0,90	8,17	7,739	14,439	124
B.F.	3,960	-0,50	6,74	2,903	3,983	690
Banca Generali	30,080	-	9,38	16,812	32,981	3519
Banca Ifis	11,460	-1,21	28,04	6,803	15,695	619
Banca Mediolanum	7,925	2,13	11,62	4,157	9,060	5873
Banca Sistema	2,035	-1,21	22,15	0,991	2,149	164
Banco BPM	2,448	3,82	36,23	1,049	2,481	3675
Basicnet	4,205	-1,41	-1,06	2,845	5,502	259
Bastogi	0,784	-	0,51	0,703	1,188	96
BB Biotech	82,200	-0,36	20,53	41,473	85,250	-
Bca Profilo	0,249	-	18,33	0,131	0,255	168
BE	1,462	-2,79	-3,94	0,804	1,557	200
Beghelli	0,348	1,46	1,46	0,149	0,424	70
BFF Bank	6,380	-0,78	33,19	3,914	6,463	1182
Bialetti Industrie	0,326	18,98	152,71	0,099	0,369	47
Biancamano	0,182	-	2,25	0,153	0,302	6
Biesse	21,620	-0,18	13,19	7,115	24,809	586
Bioera	0,246	-1,60	-9,56	0,243	0,694	4
Borgosisp	1,300	-	8,33	0,900	1,390	1
Borgosesia	0,550	0,92	-14,06	0,369	0,672	25
BPER Banca	2,052	3,12	40,36	1,018	3,132	2869
Brembo	10,650	0,66	-0,75	6,080	11,534	3538
Brioschi	0,077	-0,78	10,37	0,059	0,112	59
Brunello Cucinelli	37,800	-2,43	5,47	23,889	39,224	2585
Buzzi Unicem	22,120	-1,16	13,64	13,452	22,767	4276
C						
Cairo Communicat	1,484	-1,46	19,68	1,013	2,781	201
Caleffi	0,960	1,05	38,13	0,508	1,270	15
Caltagirone	3,340	-0,30	11,71	1,907	3,401	400
Caltagirone Ed.	0,884	0,23	0,45	0,709	1,093	110
Campari	9,760	-0,18	5,86	5,399	10,075	11331
Carel Industries	16,740	0,84	-13,35	8,982	20,221	1670
Carraro	2,200	8,37	41,39	1,103	2,321	171
Cattolica As	5,135	-1,15	13,11	3,444	7,477	899
Cellularline	4,500	0,22	-7,22	3,985	6,994	97
Cembre	22,900	-0,87	20,84	13,604	23,799	391
Cementir Hold	8,460	-1,05	27,03	4,389	8,700	1347
Centrale Latte d'Italia	3,120	-4,88	24,80	1,791	3,173	44
Cerved Group	9,600	-0,31	34,08	4,926	9,667	1875
CHL	0,005	-	-	0,005	0,005	7
CIA	0,096	5,05	6,22	0,080	0,131	9
Cir	0,482	-0,10	8,44	0,367	0,592	617
Class Editori	0,111	1,37	3,74	0,080	0,196	19
CNH Industrial	12,930	0,98	25,78	4,924	13,187	17420
Coima Res	6,580	-0,90	1,54	4,491	9,444	238
Conafi	0,244	1,24	-5,79	0,238	0,338	9
Covivio	71,600	-1,65	-3,57	41,183	111,555	6776
Cr Valtellinese	12,106	-0,49	4,87	3,980	12,175	846
Creдем	5,100	2,51	16,97	3,215	5,388	1683
CSP	0,489	-0,81	21,04	0,334	0,617	16
D						
D'Amico	0,106	-0,93	18,49	0,067	0,151	132
Danieli	20,650	-2,59	42,61	8,853	21,138	849
Danieli rnc	12,760	-2,30	32,37	5,757	13,131	518
Datalogic	18,220	0,05	27,95	9,156	19,021	1159
De'Longhi	33,220	-1,37	28,86	11,712	34,519	5022
Dea Capital	1,392	-	20,42	0,887	1,397	394
Diasorin	142,000	-2,67	-16,27	99,839	208,350	8006
Digital Bros	20,550	-1,44	-7,22	7,991	25,528	290
Dovalue	10,840	-1,45	14,71	4,997	12,693	871
E						
Edison r	1,070	-1,83	3,88	0,834	1,142	117
EEMS	0,084	-2,79	-7,11	0,057	0,159	4
El.En.	33,950	-0,15	26,68	13,978	33,565	659
Elica	3,375	2,74	9,22	1,894	3,838	212
Emak	1,272	-0,47	17,34	0,566	1,306	210
Enav	4,318	-0,32	20,01	2,894	6,167	2334
Enel	8,162	-0,92	-3,49	5,408	8,900	83240
Enervit	3,500	-	3,86	2,569	3,535	62
Eni	10,300	0,59	21,92	5,911	14,324	36966
ePRICE	0,067	-1,90	-7,97	0,052	0,177	22
Equita Group	2,980	-0,33	22,63	1,980	2,978	150
Erg	24,200	-3,28	-0,25	14,070	27,092	3678
Esprinet	10,120	-3,25	-6,81	2,790	11,531	523
Eukedes	1,090	2,82	-2,68	0,761	1,170	25
Eurotech	4,842	-2,43	-6,16	3,179	8,715	174
Exor	71,560	-0,50	7,61	36,268	75,458	17828
Exprivia	0,870	-1,58	9,30	0,510	0,891	45
F						
Falck Renewables	5,925	-3,89	-16,02	3,274	6,866	1743
Ferragamo	16,720	-0,36	6,23	10,147	19,241	2815
Ferrari	163,700	-0,85	-12,74	119,228	189,633	31808
Fidia	2,770	-1,77	89,73	1,449	4,030	14
Fiera Milano	3,300	-0,90	19,13	1,852	6,454	237
Fila	10,000	1,01	11,98	6,069	14,450	427
Fincantieri	0,718	1,13	29,49	0,415	0,926	1224
FinecoBank	14,460	-1,14	5,62	7,272	15,248	8823
FNM	0,606	-0,62	4,12	0,352	0,850	261
Fulsix	1,200	-3,23	1,27	0,477	1,552	14
G						
Gabetti	0,776	0,26	22,01	0,242	0,802	47
Garofalo Health C.	5,060	-	-6,64	4,022	6,096	456
Gas Plus	1,855	0,27	-0,27	1,359	2,436	83
Gefran	7,120	2,59				