



## Venture Capital: Raccolta fondi e M&A per Habyt, la tech startup di co-living nata in Germania da imprenditori italiani chiude un nuovo round guidato da P101 SGR e acquisisce una startup del mercato tedesco

- *Habyt (ex Projects Co-Living), società technology-driven attiva nel settore del co-living residenziale e delle soluzioni abitative flessibili, acquisisce la startup tedesca GoLiving, apre due sedi in Italia e si prepara all'espansione europea grazie al nuovo round d'investimento, che porta il totale raccolto a €6M*
- *Il gestore di venture capital P101 SGR guida il round attraverso il suo secondo veicolo d'investimento P102 e ITALIA500 (Gruppo Azimut). Al round prendono parte anche il fondo tedesco Picus Capital, già investitore di GoLiving, e una cordata di privati*
- *Per P101 l'operazione rappresenta un ulteriore passo nel mercato in forte crescita del PropTech (property technology) dopo un primo investimento in Habyt nel dicembre 2018*

Milano, 22 luglio 2020 – **Habyt**, la startup tecnologica che sviluppa e commercializza soluzioni abitative innovative all-inclusive, fondata a Berlino dall'italiano Luca Bovone, acquisisce l'azienda tedesca **GoLiving** e porta il capitale totale raccolto a **6 milioni di euro**. L'operazione è guidata dal gestore di Venture Capital **P101 SGR**, attraverso il suo secondo veicolo d'investimento **P102** e **ITALIA500** (fondo di venture capital istituito da Azimut Libera Impresa sgr e gestito da P101); insieme a **Picus Capital**, investitore leader nel mercato europeo e già nel capitale di GoLiving.

La **fusione strategica** mira ad accelerare la creazione di un leader europeo nel settore del co-living, attraverso l'integrazione del team, del portfolio e della tecnologia di GoLiving all'interno della piattaforma Habyt. I **fondi raccolti** saranno utilizzati dalla società per consolidare il percorso di crescita anche attraverso ulteriori **operazioni di M&A** in altri Paesi europei. In Italia, Habyt ha aperto il suo primo building nella città di Milano ad agosto e si prepara a lanciare il secondo, con un piano di ospitare 100 utenti entro la fine dell'anno.

Fondata nel 2017, Habyt si è imposta ben presto come una delle principali piattaforme europee nel mercato del co-living, mostrando **tassi di crescita del 300% anno su anno**. Con oltre 500 unità a Berlino, Madrid, Milano e Lisbona, attraverso questa acquisizione e con i fondi raccolti, Habyt **punta a raggiungere le 1.000 unità** entro la fine del 2020. A sostenere tale crescita, Habyt ha sviluppato piattaforma digitale per offrire ai propri clienti **un'esperienza digitalizzata end to end**. Tutto può essere gestito tramite la piattaforma, dal primo contatto, alla consegna delle smart keys, fino al supporto post check out – a vantaggio di una grande efficienza operativa.

Per P101 l'operazione rappresenta un ulteriore consolidamento della sua posizione nel **mercato in crescita del PropTech**. Secondo una ricerca di [Unissu](#), **le società che si occupano di PropTech in Europa hanno superato le 3.000 unità** a metà 2019, mentre [un'analisi](#) di marzo 2020 del fondo PropTech1 Ventures riporta che **gli investimenti nel settore sono aumentati del 550% in 5 anni** nel continente, salendo a un totale di circa €500 milioni. Infine, stando alle stime del [JLL European Coliving Index](#), ad oggi l'Europa ospita **oltre 23.000 "postazioni" in co-living**. Non è un caso: le



esigenze dei giovani professionisti stanno cambiando – grazie anche al recente boom dello smart working – aumentano i nomadi digitali, che non hanno la necessità di essere legati ad un luogo di residenza per lavoro e di conseguenza preferiscono soluzioni abitative smart e flessibili, abilitate dalla tecnologia. Senza contare che con l'aumentare dell'urbanizzazione, nonostante la crisi dettata dal Covid, **la domanda di una nuova tipologia di sistemazioni abitative nelle grandi città sta crescendo vertiginosamente**: un'opportunità per il co-living, che sempre di più si affermerà come proposta abitativa concreta e diffusa.

*“Abbiamo supportato Habyt sin dall’inizio perché abbiamo visto il grande potenziale del loro business – commenta **Giuseppe Donvito, Partner di P101**. – Oggi, in un contesto in cui stanno cambiando radicalmente le abitudini legate alla mobilità, al lavoro, e di conseguenza anche le necessità legate all’abitazione, non per ultimo a causa della rivoluzione dettata dalla pandemia, il modello di business di Habyt, che rivoluziona il settore immobiliare grazie al digitale e alla tecnologia, si conferma nuovamente valido e attuale. Siamo inoltre lieti di affiancare in questo round una realtà di rilievo internazionale come Picus Capital.”*

*“Questo round e la possibilità di integrare il know-how di GoLiving rappresentano un’opportunità di crescita molto importante per noi” – afferma **Luca Bovone, Founder di Habyt**. “La crisi dovuta al COVID-19 ha sicuramente portato delle difficoltà, ma la industry degli affitti a medio termine, di cui facciamo parte con il nostro prodotto di co-living, si è dimostrata molto resiliente, mantenendo la occupazione delle nostre unità oltre il 90%. Questo momento può essere trasformato in una grande opportunità per consolidare un mercato che è molto frammentato a livello europeo: per questo puntiamo a proseguire la nostra crescita attraverso una strategia di acquisizioni.”*

#### **P101 SGR - Insightful Venture Capital**

P101 SGR è uno dei principali gestori di fondi di venture capital in Italia, specializzato in investimenti in società innovative e technology driven in Europa. Nato nel 2013 e fondato da Andrea Di Camillo, annovera tra gli investitori dei propri fondi Azimut, Fondo Italiano di Investimento, European Investment Fund, Fondo Pensione BCC, Cassa Forense oltre ad alcune tra le principali famiglie imprenditoriali italiane. P101 SGR, gestisce attualmente due fondi, oltre al primo veicolo di investimento retail destinato al venture capital sviluppato in collaborazione con il Gruppo Azimut. Con masse in gestione superiori a € 200 milioni, P101 ha investito in 35 società tecnologiche, tra cui Cortilia, Milkman, MusixMatch, Velasca e Tannico.

#### **Ufficio Stampa P101 SGR**

ddl studio – [p101@ddlstudio.net](mailto:p101@ddlstudio.net)

Irene Longhin – 392 78116778

Elisa Giuliana – 338 6027361